

※ 입주자모집공고일 이후(2024.10.25일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하니 유의하여 주시기 바랍니다.
 ※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.
 ※ 입주자 모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

- 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024. 10. 25.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 양주시에 거주하거나 서울특별시 및 인천광역시, 경기도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 양주시 거주자가 우선합니다.
- 본 주택은 수도권 비특구(과열지구 및 비정규지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 제당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 제당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다.
- 본 주택의 판매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	6개월	6개월

1 청약 및 계약 등 주요 일정

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	24.11.04(월)	24.11.05(화)	24.11.06(수)	24.11.13(수)	24.11.15(금) ~ 24.11.23(토)	24.11.25(월) ~ 24.11.27(수)
방법	·(PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ·(현장접수) 사업주체 견본주택	·(PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ·(현장접수) 청약통장 가입은행		·(PC·모바일) 청약홈	·사업주체 견본주택 (주소 : 경기도 양주시 옥정동 1047-7)	

2 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 양주시청 주택 – 32500호(2024.10.25)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 양주시 덕계동 707-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 29층 7개동 총 724세대
 [특별공급 339세대(기관추천 67세대, 다자녀가구 67세대, 신혼부부 125세대, 노부모부양 20세대, 생애최초 60세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2027년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
2024 000621	01	075.8553	75	75.8553	26,5141	102,3694	60,1640	162,5334	41,1853	68	5	5	11	2	5	28	40	4
	02	084.9247A	84A	84.9247	26,1126	111,0373	67,3573	178,3946	46,1094	462	44	44	81	13	39	221	241	18
	03	084.9871B	84B	84.9871	25,9526	110,9397	67,4068	178,3465	46,1433	194	18	18	33	5	16	90	104	7
합 계										724	67	67	125	20	60	339	385	29

※ 주택형의 구분은 입주자모집공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그, 홍보제작물은 약식으로 표현되었으나 청약 및 계약 시 주택형에 대한 착오가 없도록 특히 유의하시기 바랍니다.
 ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으며, 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법 : (㎡ x 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
 ※ 상기 면적은 소수점 내지리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.(단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산금액 없음)
 ※ 최하층이라 함은 각호의 최저층을 말하며 1층 또는 2층이 필로티인 경우 필로티 바로 위층을 최저층으로 합니다.

■ 공급금액 및 납부일정

주택형 (약식)	공급 세대 수	동별/라인별	층 구분	해당 세대 수	분양금액			계약금		중도금(60%)						잔금 (30%)	입주 지정일		
					대지비	건축비	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)				
75	68	(남) 105동 1,2호	2층	2	135,830,000	293,870,000	429,700,000	10,000,000	32,970,000	42,970,000	42,970,000	42,970,000	42,970,000	42,970,000	42,970,000	42,970,000	128,910,000		
			3층	2	138,740,000	300,160,000	438,900,000	10,000,000	33,890,000	43,890,000	43,890,000	43,890,000	43,890,000	43,890,000	43,890,000	43,890,000	43,890,000	131,670,000	
			4층	2	141,600,000	306,400,000	448,000,000	10,000,000	34,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	134,400,000	
			5~9층	10	144,500,000	312,600,000	457,100,000	10,000,000	35,710,000	45,710,000	45,710,000	45,710,000	45,710,000	45,710,000	45,710,000	45,710,000	45,710,000	137,130,000	
			10~19층	8	145,940,000	315,760,000	461,700,000	10,000,000	36,170,000	46,170,000	46,170,000	46,170,000	46,170,000	46,170,000	46,170,000	46,170,000	46,170,000	138,510,000	
	(서) 103동 5,6호	2층	2	133,140,000	288,060,000	421,200,000	10,000,000	32,120,000	42,120,000	42,120,000	42,120,000	42,120,000	42,120,000	42,120,000	42,120,000	126,360,000			
	3층	2	136,000,000	294,200,000	430,200,000	10,000,000	33,020,000	43,020,000	43,020,000	43,020,000	43,020,000	43,020,000	43,020,000	43,020,000	43,020,000	129,060,000			
	4층	2	138,800,000	300,300,000	439,100,000	10,000,000	33,910,000	43,910,000	43,910,000	43,910,000	43,910,000	43,910,000	43,910,000	43,910,000	43,910,000	131,730,000			
	5~9층	10	141,640,000	306,460,000	448,100,000	10,000,000	34,810,000	44,810,000	44,810,000	44,810,000	44,810,000	44,810,000	44,810,000	44,810,000	44,810,000	134,430,000			
	10~19층	20	143,070,000	309,530,000	452,600,000	10,000,000	35,260,000	45,260,000	45,260,000	45,260,000	45,260,000	45,260,000	45,260,000	45,260,000	45,260,000	136,780,000			
20층 이상	8	144,460,000	312,540,000	457,000,000	10,000,000	35,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	137,100,000				
84A	462	(남) 101동 1,2호	2층	11	144,430,000	312,470,000	456,900,000	10,000,000	35,690,000	45,690,000	45,690,000	45,690,000	45,690,000	45,690,000	45,690,000	45,690,000	137,070,000		
			3층	11	147,500,000	319,100,000	466,600,000	10,000,000	36,660,000	46,660,000	46,660,000	46,660,000	46,660,000	46,660,000	46,660,000	46,660,000	139,980,000		
			4층	11	150,600,000	325,800,000	476,400,000	10,000,000	37,640,000	47,640,000	47,640,000	47,640,000	47,640,000	47,640,000	47,640,000	47,640,000	142,920,000		
			5~9층	55	153,660,000	332,440,000	486,100,000	10,000,000	38,610,000	48,610,000	48,610,000	48,610,000	48,610,000	48,610,000	48,610,000	48,610,000	145,830,000		
			10~19층	110	155,170,000	335,730,000	490,900,000	10,000,000	39,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	147,270,000		
	(서) 106동 1호	10~19층	110	155,170,000	335,730,000	490,900,000	10,000,000	39,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	147,270,000			
	107동 1,2호	20층 이상	84	156,700,000	339,100,000	495,800,000	10,000,000	39,580,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	148,740,000			
	(서) 104동 4호	2층	7	141,600,000	306,300,000	447,900,000	10,000,000	34,790,000	44,790,000	44,790,000	44,790,000	44,790,000	44,790,000	44,790,000	44,790,000	134,370,000			
	106동 3,4호	3층	7	144,600,000	312,800,000	457,400,000	10,000,000	35,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	137,220,000			
	106동 3,4,5호	4층	7	147,600,000	319,300,000	466,900,000	10,000,000	36,690,000	46,690,000	46,690,000	46,690,000	46,690,000	46,690,000	46,690,000	46,690,000	140,070,000			
107동 4호	5~9층	35	150,600,000	325,800,000	476,400,000	10,000,000	37,640,000	47,640,000	47,640,000	47,640,000	47,640,000	47,640,000	47,640,000	47,640,000	142,920,000				
84B	194	(남서) 102동 3,4호	2층	4	142,150,000	307,550,000	449,700,000	10,000,000	34,970,000	44,970,000	44,970,000	44,970,000	44,970,000	44,970,000	44,970,000	44,970,000	134,910,000		
			3층	4	145,200,000	314,100,000	459,300,000	10,000,000	35,930,000	45,930,000	45,930,000	45,930,000	45,930,000	45,930,000	45,930,000	45,930,000	137,730,000		
			4층	4	148,200,000	320,700,000	469,900,000	10,000,000	36,890,000	46,890,000	46,890,000	46,890,000	46,890,000	46,890,000	46,890,000	46,890,000	140,670,000		
			5~9층	20	151,200,000	327,200,000	478,400,000	10,000,000	37,840,000	47,840,000	47,840,000	47,840,000	47,840,000	47,840,000	47,840,000	47,840,000	143,520,000		
			10~19층	40	152,740,000	330,460,000	483,200,000	10,000,000	38,320,000	48,320,000	48,320,000	48,320,000	48,320,000	48,320,000	48,320,000	48,320,000	144,960,000		
	(서) 106동 2호	20층 이상	40	154,260,000	333,740,000	488,000,000	10,000,000	38,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	146,400,000			
	107동 3호	2층	3	140,730,000	304,470,000	445,200,000	10,000,000	34,520,000	44,520,000	44,520,000	44,520,000	44,520,000	44,520,000	44,520,000	44,520,000	133,560,000			
	3층	3	143,730,000	310,970,000	454,700,000	10,000,000	35,470,000	45,470,000	45,470,000	45,470,000	45,470,000	45,470,000	45,470,000	45,470,000	136,410,000				
	4층	3	146,730,000	317,470,000	464,200,000	10,000,000	36,420,000	46,420,000	46,420,000	46,420,000	46,420,000	46,420,000	46,420,000	46,420,000	139,260,000				
	5~9층	15	149,700,000	323,900,000	473,600,000	10,000,000	37,360,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	142,080,000				
10~19층	30	151,200,000	327,200,000	478,400,000	10,000,000	37,840,000	47,840,000	47,840,000	47,840,000	47,840,000	47,840,000	47,840,000	47,840,000	143,520,000					
20층 이상	28	152,700,000	330,400,000	483,100,000	10,000,000	38,310,000	48,310,000	48,310,000	48,310,000	48,310,000	48,310,000	48,310,000	48,310,000	144,930,000					

■ 공급금액 납부계획 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금 및 분양대금	광주은행	1107-021-660305	한국자산신탁(주)	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "101동 501호" 당첨자 "홍길동" → 1010501홍길동)

- 공급계약 체결 시 납부하는 계약금은 현금수납이 불가하며, 무통장 입금증 또는 이체확인증을 지참하여야 합니다.
- 지정된 중도