

가정에 건강과 행복이 가득하길 진심으로 기원하며, 덕계역 한신더휴 포레스트에 보내주신 성원에 진심으로 감사드립니다.  
 다름이 아니오라, 유상옵션 계약 일정을 아래와 같이 안내해 드리오니  
 필요하신 계약자님께서서는 견본주택에 내방하시어 옵션 계약을 진행하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

- 아 래 -

**유상옵션 계약 관련**

**1. 장소 및 시간**

- 1) **장소** : 덕계역 한신더휴 포레스트 견본주택 (경기도 양주시 옥정동 1047-7)
- 2) **일자** : 1차 : 2025. 04. 18(금) ~ 20(일), 3일간  
 2차 : 2025. 04. 25(금) ~ 27(일), 3일간
- 3) **시간** : 오전 10시 ~ 오후 4시
- ※ 대상자는 별도 안내 예정
- ※ 추후 유상옵션 계약 일정 없음

**2. 구비 서류**

- 1) 분양계약서 및 발코니계약서 원본
- 2) 인감증명서 1통
- 3) 인감도장
- 4) 계약자 신분증
- ※ 대리인 방문 시 계약자 인감증명서 1통, 대리인 신분증, 위임장(견본주택 내 비치)

**3. 유상옵션 품목 및 금액 안내**

**1) 시스템 에어컨**

(단위: 원, VAT 포함)

| 타입  | 옵션선택 |     | 에어컨 설치 적용실 (실내기)     | 공급대금      | 계약금(10%) | 잔금(90%)   | 비고               |
|-----|------|-----|----------------------|-----------|----------|-----------|------------------|
|     |      |     |                      |           | 계약시      | 입주지정일     |                  |
| 75  | 옵션1  | 2개소 | 거실+안방                | 3,800,000 | 380,000  | 3,420,000 |                  |
|     | 옵션2  | 4개소 | 거실+안방+침실1+침실2        | 6,200,000 | 620,000  | 5,580,000 |                  |
| 84A | 옵션1  | 3개소 | 거실+안방+주방             | 4,500,000 | 450,000  | 4,050,000 |                  |
|     | 옵션2  | 5개소 | 거실+안방+주방+침실1+침실2     | 6,800,000 | 680,000  | 6,120,000 |                  |
|     | 옵션3  | 6개소 | 거실+안방+주방+침실1+침실2+침실3 | 7,600,000 | 760,000  | 6,840,000 | 주방특화2<br>선택 시 불가 |
| 84B | 옵션1  | 3개소 | 거실+안방+주방             | 4,500,000 | 450,000  | 4,050,000 |                  |
|     | 옵션2  | 5개소 | 거실+안방+주방+침실1+침실2     | 6,800,000 | 680,000  | 6,120,000 |                  |

**2) 시스클라인(천장형 공기청정기)**

(단위: 원, VAT 포함)

| 타입  | 옵션선택 |     | 시스클라인 설치 적용실      | 공급대금      | 계약금(10%) | 잔금(90%)   | 비고               |
|-----|------|-----|-------------------|-----------|----------|-----------|------------------|
|     |      |     |                   |           | 계약시      | 입주지정일     |                  |
| 75  | 옵션1  | 2개소 | 거실+안방             | 2,500,000 | 250,000  | 2,250,000 |                  |
|     | 옵션2  | 4개소 | 거실+안방+침실1+침실2     | 4,500,000 | 450,000  | 4,050,000 |                  |
| 84A | 옵션1  | 2개소 | 거실+안방             | 2,500,000 | 250,000  | 2,250,000 |                  |
|     | 옵션2  | 4개소 | 거실+안방+침실1+침실2     | 5,500,000 | 550,000  | 4,950,000 |                  |
|     | 옵션3  | 5개소 | 거실+안방+침실1+침실2+침실3 | 6,500,000 | 650,000  | 5,850,000 | 주방특화2<br>선택 시 불가 |
| 84B | 옵션1  | 2개소 | 거실+안방             | 2,500,000 | 250,000  | 2,250,000 |                  |
|     | 옵션2  | 4개소 | 거실+안방+침실1+침실2     | 5,500,000 | 550,000  | 4,950,000 |                  |

3) 공용욕실 비데일체형 양변기

(단위: 원, VAT 포함)

| 타입   | 설치위치 | 공급대금    | 계약금(10%) | 잔금(90%) | 비고 |
|------|------|---------|----------|---------|----|
|      |      |         | 계약시      | 입주지정일   |    |
| 전 타입 | 공용욕실 | 400,000 | 40,000   | 360,000 |    |

4) 공용/부부욕실 복합 환풍기

(단위: 원, VAT 포함)

| 타입   | 설치위치      | 공급대금      | 계약금(10%) | 잔금(90%)   | 비고 |
|------|-----------|-----------|----------|-----------|----|
|      |           |           | 계약시      | 입주지정일     |    |
| 전 타입 | 공용욕실/부부욕실 | 1,600,000 | 160,000  | 1,440,000 |    |

5) 드레스룸 천장형 빌트인 제습기

(단위: 원, VAT 포함)

| 타입   | 설치위치 | 공급대금    | 계약금(10%) | 잔금(90%) | 비고 |
|------|------|---------|----------|---------|----|
|      |      |         | 계약시      | 입주지정일   |    |
| 전 타입 | 드레스룸 | 800,000 | 80,000   | 620,000 |    |

6) 마감재 업그레이드

(단위: 원, VAT 포함)

| 품목    | 타입    | 구성                 | 공급대금                                  | 계약금(10%)                                 | 잔금(90%)   | 비고        |           |  |
|-------|-------|--------------------|---------------------------------------|--|-----------|-----------|-----------|--|
|       |       |                    |                                       | 계약시                                      | 입주지정일     |           |           |  |
| 현관    | 현관중문  | 공통                 | 현관중문(3연동 슬라이딩 도어)                     | 1,200,000                                | 120,000   | 1,080,000 |           |  |
|       | 고급현관  | 공통                 | 신발장 내부 우드패턴 및 라인조명+하부조명+현관창고 전면 브론즈경  | 750,000                                  | 75,000    | 675,000   |           |  |
| 주방    | 주방특화1 | 75                 | 상판/벽 세라믹타일+플랩장+사각싱크볼+독립형 후드           | 8,000,000                                | 800,000   | 7,200,000 |           |  |
|       |       | 84A                | 상판/벽 세라믹타일+플랩장+사각싱크볼+독립형 후드           | 7,900,000                                | 790,000   | 7,110,000 |           |  |
|       |       | 84B                | ALT1                                  | 상판/벽 세라믹타일+플랩장+사각싱크볼+독립형 후드              | 5,800,000 | 580,000   | 5,220,000 |  |
|       |       |                    | ALT2                                  | 상판/벽 세라믹타일+플랩장+사각싱크볼+독립형 후드+식탁겸용 대형아일랜드장 | 7,400,000 | 740,000   | 6,660,000 |  |
|       | 주방특화2 | 75                 | ㄱ자 주방+아일랜드장 상부 장식장+미드웨이장+주방 우물천장 간접조명 | 2,600,000                                | 260,000   | 2,340,000 |           |  |
|       |       | 84A                | 주방펜트리+ 장식장(세라믹상판, 벽)+주방 우물천장 간접조명     | 5,800,000                                | 580,000   | 5,220,000 |           |  |
| 바닥    | 75    | 에디톤 마루             | 1,400,000                             | 140,000                                  | 1,260,000 |           |           |  |
|       |       | 84A                | 에디톤 마루                                | 1,600,000                                | 160,000   | 1,440,000 |           |  |
|       |       | 84B                | 에디톤 마루                                | 1,500,000                                | 150,000   | 1,350,000 |           |  |
| 거실/복도 | 마감특화1 | 75                 | 거실 아트월, 복도 웰컴월 세라믹 타일                 | 4,300,000                                | 430,000   | 3,870,000 |           |  |
|       |       | 84A                | 거실 아트월, 복도 웰컴월 세라믹 타일                 | 4,500,000                                | 450,000   | 4,050,000 |           |  |
|       |       | 84B                | 거실 아트월, 아트월 옆 복도 세라믹 타일               | 4,700,000                                | 470,000   | 4,230,000 |           |  |
| 마감특화2 | 75    | 거실, 주방, 복도 시트판넬 마감 | 1,200,000                             | 120,000                                  | 1,080,000 |           |           |  |
|       |       | 84A                | 거실, 주방, 복도 시트판넬 마감                    | 1,300,000                                | 130,000   | 1,170,000 |           |  |
|       |       | 84B                | 거실, 주방, 복도 시트판넬 마감                    | 1,500,000                                | 150,000   | 1,350,000 |           |  |

7) 가구 마감

(단위 : 원, VAT 포함)

| 품목   | 타입       | 구성  | 공급대금           | 계약금(10%)  | 잔금(90%) | 비고        |  |
|------|----------|-----|----------------|-----------|---------|-----------|--|
|      |          |     |                | 계약시       | 입주지정일   |           |  |
| 침실2  | 불박이장     | 75  | 불박이장           | 1,300,000 | 130,000 | 1,170,000 |  |
|      |          | 84A | 불박이장           | 1,600,000 | 160,000 | 1,440,000 |  |
|      |          | 84B | 불박이장           | 1,600,000 | 160,000 | 1,440,000 |  |
| 안방   | 불박이장     | 75  | 슬라이딩 불박이장      | 5,200,000 | 520,000 | 4,680,000 |  |
|      | 불박이장     | 84A | 슬라이딩 불박이장      | 5,700,000 | 570,000 | 5,130,000 |  |
|      | 드레스룸장    | 84B | AL도어+벽판넬 시스템선반 | 5,300,000 | 530,000 | 4,770,000 |  |
| 드레스룸 | 올인원 드레스룸 | 75  | AL도어+벽판넬 시스템선반 | 2,800,000 | 280,000 | 2,520,000 |  |
|      | 올인원 드레스룸 | 84A | AL도어+벽판넬 시스템선반 | 2,500,000 | 250,000 | 2,250,000 |  |
|      | 올인원 드레스룸 | 84B | AL도어+벽판넬 시스템선반 | 2,000,000 | 200,000 | 1,800,000 |  |

8) 빌트인 가전

| 품목 | 타입      | 구성  | 공급대금                    | 계약금(10%)  | 잔금(90%) | 비고        |  |
|----|---------|-----|-------------------------|-----------|---------|-----------|--|
|    |         |     |                         | 계약시       | 입주지정일   |           |  |
| 주방 | 인덕션     | 공통  | 인덕션 3구                  | 400,000   | 40,000  | 360,000   |  |
|    | 전기오븐    | 공통  | 전기오븐+후라이팬서랍             | 500,000   | 50,000  | 450,000   |  |
|    | 식기세척기   | 공통  | 12인용 가구도어 부착형           | 1,000,000 | 100,000 | 900,000   |  |
|    | 빌트인 냉장고 | 75  | 빌트인 냉장+냉동+김치냉장고         | 4,700,000 | 470,000 | 4,230,000 |  |
|    |         | 84A | 빌트인 냉장+냉동+김치냉장고+인출식 서랍장 | 5,600,000 | 560,000 | 5,040,000 |  |
|    |         | 84B | 빌트인 냉장+냉동+김치냉장고+인출식 서랍장 | 5,600,000 | 560,000 | 5,040,000 |  |

9) 조명 옵션

| 품목    | 타입   | 구성  | 공급대금  | 계약금(10%)  | 잔금(90%) | 비고        |  |
|-------|------|-----|---|-----------|---------|-----------|--|
|       |      |     |   | 계약시       | 입주지정일   |           |  |
| 거실/복도 | 조명특화 | 75  | 거실 우물천정 라인조명+씰링팬+아트월, 웰컴월 픽처레일 조명                 | 4,000,000 | 400,000 | 3,600,000 |  |
|       |      | 84A | 거실 우물천정 라인조명+씰링팬+아트월, 웰컴월 픽처레일 조명                 | 4,200,000 | 420,000 | 3,780,000 |  |
|       |      | 84B | 거실 우물천정 라인조명+씰링팬+아트월, 아트월 옆벽 픽처레일 조명+주방 우물천정 루버판넬 | 5,100,000 | 510,000 | 4,590,000 |  |

4. 유상옵션 계좌 안내

|      |                 |           |   |
|------|-----------------|-----------|---|
| 광주은행 | 1107-021-764562 | 한국자산신탁(주) | 입금 시 동·호수 및 계약자성명을 필히 기재ex) 101동 101호 홍길동 : 101-101 홍길동 |
|------|-----------------|-----------|---|

※ 계약 시, 계약금 입금 후 무통장 입금증, 계좌이체 확인증 등 증빙서류를 지참 바랍니다.

※ 자세한 내용은 모집공고를 참고하시기 바랍니다.

※ 기타 문의사항 : 견본주택 ☎ 1800-3488